反對提案 H 的意見書

對提案 H 投反對票。

提案 H 寫得很糟糕，這會加劇我們當地的住房危機，每年帕薩迪納市花費近 600 萬美元來管理一個沒有監督和問責的新官僚機構。數十名新的行政人員和律師每年都要花掉數百萬美元。

提案 H 是沒有必要的。自 2020 年 1 月 1 日起，州立法機構已經透過《加州租戶保護法》（AB 1482）制定了對租戶的嚴格保護措施，限制租金上漲，並為正當理由驅逐制定了規則。儘管全州範圍內有全面的租戶保護，但你還是被要求投票支持這項拙劣的提案，該提案在《城市憲章》之外設立了一個新的帕薩迪納租賃住房委員會，擁有不受制約的權力，如：

- 制定自己的預算和工資
- 制定額外的房東費用
- 聘請外面的律師
- 提起訴訟
- 發出傳票

提案 H 會阻礙帕薩迪納市急需的經濟適用房的建設、降低房地產價值、減少帕薩迪納市公園數量、消防和其他市政服務的資金。這對「夫妻經營」的住房提供者很不公平，包括帕薩迪納的退休人員和其他同時出租幾個單位的人。他們會受到大規模新官僚機構的制約，就好像是價值數十億美元的公司一樣。許多人會乾脆停止租賃這些單位——導致帕薩迪納租賃住房的機會減少。

該法案根本不是本地的，而是由舊金山和洛杉磯的組織資助的，他們試圖透過激進的提案，在帕薩迪納實施加州 95% 其他城市都沒有的規定。

帕薩迪納早已受到全州租金管制的保護。這種不負責任的委員會竟推動自己的議程，真是糟糕的政府。

對提案 H 投反對票。

請上 www.ProtectPasadena.org 來了解更多資訊。

/s/ Allen Edson
社群領袖

/s/ Terry Tornek
前帕薩迪納市長

/s/ Paul Little
前帕薩迪納議會成員

/s/ Brenda Galloway
社群成員