ARGUMENTO CONTRA LA MEDIDA H

Vote EN CONTRA de la Medida H.

La Medida H está mal redactada, empeorará nuestra crisis local de vivienda y le costará a Pasadena casi $6 millones cada año para administrar una nueva burocracia sin supervisión ni responsabilidad. Docenas de nuevos administradores y abogados costarán millones de dólares cada año.

La Medida H es innecesaria. A partir del 1 de enero de 2020, la Legislatura del Estado ya ha promulgado protecciones estrictas para los inquilinos a través de la Ley de Protección de Inquilinos de California, AB 1482, que limita los aumentos de alquiler y establece reglas para los desalojos por causa justificada. A pesar de tener una protección integral de los inquilinos en todo el estado, se le pide que vote por esta medida mal concebida que establece una nueva Junta de Viviendas de Alquiler de Pasadena fuera de la Carta de la Ciudad, con autoridad sin supervisión para:

- establecer su propio presupuesto y salarios;
- establecer honorarios adicionales para los propietarios;
- contratar abogados externos;
- iniciar juicios;
- emitir citaciones judiciales.

La Medida H desalentará el desarrollo de viviendas asequibles que se necesitan desesperadamente en Pasadena y bajará el valor de las propiedades. Esto reducirá los fondos para los parques, los bomberos y otros servicios municipales de Pasadena. Se enfoca injustamente en los proveedores de vivienda familiares, que incluyen a los jubilados de Pasadena y otros que alquilan algunas unidades. Ahora estarán sujetos a la misma burocracia masiva que las corporaciones multimillonarias. Muchos simplemente dejarán de alquilar estas unidades, lo que llevará a menos oportunidades de vivienda de alquiler en Pasadena.

Lejos de ser local, esta Medida fue financiada por organizaciones de San Francisco y Los Ángeles que intentan aprobar una propuesta radical que impondría regulaciones en Pasadena que no se encuentran en el 95 % de otras ciudades de California.

Pasadena ya está protegida por el control de alquileres a nivel estatal. Una Junta que no rinde cuentas y que impone sus propios intereses es un mal gobierno.

Vote EN CONTRA de la Medida H.

Visite www.ProtectPasadena.org para obtener más información.

Allen Edson
Líder de la Comunidad

Terry Tornek
Antiguo alcalde de Pasadena

Paul Little
Antiguo miembro del Consejo de Pasadena

Brenda Galloway
Integrante de la Comunidad