贊成提案 H 的意見書

夫妻房東、屋主和 62% 的家庭都同意租金控制，這讓帕薩迪納的居民負擔得起，並保護所有帕薩迪納人。透過提案 H ，帕薩迪納將加入洛杉磯縣的其他城市和加州周邊城市的行列，這些城市已經實施了真正公平的租金管制。

租金較去年上漲了近 20%，帕薩迪納三分之一的租戶家庭將收入的一半或更多用於支付房租。**我們都知道這樣的結局：飛漲的房租代表我們的後代無法在這裡找到房子住。這代表家庭無法扎根於此。這代表更多的驅逐。提案 H 令工薪家庭的支出保持穩定。**

現在，我們許多的鄰居會因為任何原因被合法驅逐——包括被願意付更多錢的人取代。提案 H 給予租戶最基本的穩定，只有在「正當理由」的情況下才能對他們進行驅逐，例如未支付租金、違反租約，或業主要搬入該單位。

提案 H 的資金來源是向房東收取的少許費用，而不是屋主或納稅人。

該提案的實施將由一個獨立機構監督，但該提案本身只能透過人民的投票來改變。

不要相信那些專注於保護自己利益的企業房東，他們滿嘴謊言。透過允許年通貨膨脹率達到 75% 的可預測漲幅，租金管控可以防止企業房東的租金離譜上漲，同時保證小資房東的投資獲得公平的回報。

提案 H 是由帕薩迪納的居民、租戶倡導者、屋主和房東等不同群體起草的，並由超過 15,000 名帕薩迪納選民投票表決，他們都同意：我們需要控制租金，讓住在帕薩迪納的大家負擔得起。

更多資訊詳見 www.pasadena4rentcontrol.org

/s/ Jess Rivas
市議會 - 第5區

/s/ Michelle White
提案人及執行董事（居者有其屋服務處）

/s/ Ryan Bell
提案人及帕薩迪納 Foothills 民主黨主席

/s/ Vincent de Stefano
美國公民自由聯盟帕薩迪納 Foothills 分會主席

/s/ Liberty McCoy
帕薩迪納租戶聯盟