ARGUMENTO A FAVOR DE LA INICIATIVA DE LA MEDIDA H

Los propietarios de viviendas, los dueños de casas y el 62 % de los hogares que son inquilinos están de acuerdo: el control de alquileres mantendrá a Pasadena asequible y protegerá a todos sus habitantes. Con la Medida H, Pasadena se unirá al resto del condado de Los Ángeles y a las ciudades de California que han promulgado un control de alquileres real y justo.

Los alquileres han subido casi un 20 % desde el año pasado y un tercio de los hogares de Pasadena que alquilan pagan la mitad o más de sus ingresos. **Todos conocemos el resultado: los alquileres por las nubes impiden que nuestros hijos puedan encontrar una vivienda aquí. Significa que las familias no pueden echar raíces. Significa más desalojos. La Medida H mantiene los costos estables para las familias trabajadoras.**

En la actualidad, muchos de nuestros vecinos pueden ser desalojados legalmente por cualquier razón, lo que incluye ser reemplazados por alguien dispuesto a pagar más. La Medida H da a los inquilinos una estabilidad básica al permitir los desalojos solo si hay una “causa justificada”, como la falta de pago de la renta, el incumplimiento del contrato de arrendamiento o un propietario que se muda a la unidad.

La Medida H se financiará con una pequeña tarifa a los propietarios de viviendas, no a los contribuyentes.

La implementación de la medida será supervisada por un organismo independiente, pero la medida en sí solo puede ser modificada por el voto de ustedes, el pueblo.

No crean las mentiras de los propietarios corporativos centrados en proteger sus beneficios. El control de los alquileres protege contra los escandalosos aumentos de los alquileres de las empresas, puesto que permite aumentos predecibles del 75 % de la inflación anual, a la vez que garantiza a los pequeños propietarios un rendimiento justo de su inversión.

La Medida H fue redactada por un grupo diverso de residentes de Pasadena, defensores de los inquilinos, propietarios de viviendas y arrendadores, y colocada en la boleta por más de 15,000 votantes de Pasadena que están de acuerdo: Necesitamos el control de los alquileres para que Pasadena siga siendo asequible.

Más información en www.pasadena4rentcontrol.org

Jess Rivas
Concejo Municipal: Distrito 5

Michelle White
Promotora y directora ejecutiva de los Servicios de Vivienda Asequible

Ryan Bell
Promotor y presidente de Democrats of Pasadena Foothills

Vincent de Stefano
Presidente de Pasadena-Foothills Chapter de ACLU

Liberty McCoy
Pasadena Tenants Union