對反對提案 H 意見書的反駁

帕薩迪納以外的公司業主正花費巨資來反對提案 H ，以保護他們的利潤。不要被他們欺騙。

事實如下：

帕薩迪納的租戶需要得到保護，以免受不公正的驅逐或租金上漲。反對者援引了一項臨時的州法律，該法律允許租金每年上漲高達 10%。這未免太高！很多人並未有任何保護措施，來防止疫情後因任何原因被驅逐。

提案 H 不會花費帕薩迪納納稅人一分錢。業主，尤其是公司業主——**而非納稅人**——將支付與獨立租務委員會相關的所有費用，透過向每個出租單元收取少量註冊費來保護租房者。

對夫妻房東的豁免。出租的獨棟房屋不受租金管制，從而保護眾多「夫妻」業主。法律保護房東獲得公平回報的權利。

對經濟適用房沒有負面影響。州法律免除了 1995 年以後建造的所有房屋的租金管制，這意味著提案 H 對建造新住房的開發商沒有任何影響。

提案 H 公平且明確：

- 將租金漲幅限制在與通貨膨脹掛鉤的合理水平
- 要求提供「正當理由」方可驅逐，例如未支付租金或違反租約
- 組建獨立的租務委員會，對選民負責；而不受政治影響。

不要因為他們的恐嚇戰術而上當！包括屋主、房東、租房者、小企業主和城市領導人在內的超過 15,000 名帕薩迪納選民透過請願書將該項提案列入選票，加入他們的行列，為提案 H 投出贊成票！

/簽名/ Jess Rivas
市議會 - 第 5 區

/簽名/ Michelle Richardson Bailey
PUSD 教育委員會成員

/簽名/ Rick Cole
規劃專員、前帕薩迪納市長

/簽名/ Ryan Bell
提案人及帕薩迪納 Foothills 民主黨主席

/簽名/ Vincent de Stefano
美國公民自由聯盟帕薩迪納 Foothills 分會主席