REFUTACIÓN DEL ARGUMENTO EN CONTRA DE LA INICIATIVA DE LEY H

Los propietarios corporativos fuera de Pasadena están gastando grandes sumas de dinero para dejar sin efecto la Iniciativa de Ley H y proteger sus ganancias. No se deje engañar.

Estos son los hechos:

Los arrendatarios de Pasadena necesitan protección contra los desalojos y aumentos en los alquileres injustos. Quienes se oponen citan una ley estatal temporal que permite que los alquileres aumenten hasta un 10% anual. ¡Eso es demasiado! Y muchas personas no tienen protección contra los desalojos posteriores a la pandemia sin motivo alguno.

La Iniciativa de Ley H NO les costará ni un centavo a los pagadores de impuestos de Pasadena. Los propietarios, en especial los propietarios corporativos (**no los pagadores de impuestos**), pagarán los costos asociados con la junta de alquileres independiente necesarios para proteger a los arrendatarios mediante una pequeña tarifa de registro sobre cada unidad en alquiler.

Habrá excepciones para los propietarios que tengan de una a tres propiedades en alquiler únicamente. Las viviendas unifamiliares alquiladas están exentas del control de alquileres, lo que protege a muchos propietarios que tienen de una a tres propiedades en alquiler únicamente. La ley protege el derecho de los propietarios a una rentabilidad justa.

No habrá un impacto negativo en las viviendas asequibles. La ley estatal exime a todas las unidades construidas después de 1995 de cualquier control de alquileres, lo que significa que la Iniciativa de Ley H no tiene ningún impacto en los constructores de viviendas nuevas.

La Iniciativa de Ley H es justa y clara:

- Limita el aumento de los alquileres a una tasa razonable, vinculada a la inflación.
- Exige una “causa justificada” para el desalojo, como la falta de pago del alquiler o el incumplimiento del contrato.
- Crea una junta de alquileres independiente que le rendirá cuentas a ustedes, los votantes; no estará sujeta a la influencia política.

¡No caiga en sus tácticas que infunden miedo! Únase a más de 15,000 votantes de Pasadena, entre los que se encuentran propietarios de viviendas, arrendadores, arrendatarios, propietarios de pequeñas empresas y líderes de la ciudad, que colocaron esta Iniciativa de Ley en la boleta electoral mediante una petición, y ¡VOTE POR EL SÍ A LA H!

/f/ Jess Rivas

Concejal Municipal del Distrito 5

/f/ Michelle Richardson Bailey
Miembro de la Junta Educativa del PUSD

/f/ Rick Cole
Comisionado de planificación y exalcalde de Pasadena

/f/ Ryan Bell
Proponente y presidente de Democrats of Pasadena Foothills

/f/ Vincent de Stefano
Presidente de la Sección de Pasadena-Foothills de la ACLU