



ՏԱՆ ՄԱՍԻՆ ՆՈԹԵՐ

Կառուցել Ավելի Լավ

Համայնք

ՓԱՍԱԴԵՆԱ ՔԱՂԱՔԻ ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ

Սեքշն 8 Ծրագրի մասնակցի/Սեփականատիրոջ տեղեկագիր

Հունիս 2022

Para obtener una copia de este boletín en español, visite

www.cityofpasadena.net/housing/

Հայերեն թարգմանության

համար այցելեք`

www.cityofpasadena.net/housing/

Լրացուցիչ տեղեկություններ կարող եք գտնել այստեղ:

<https://www.cityofpasadena.net/housing/tbra-ep/>.

Տանտիրոջ համար Տեղեկություններ

Գույքի սեփականատերեր. Հունիսի վճարումը կուղարկվի/կտեղադրվի Հունիսի 5-ին

Փասադենայի քաղաքապետարանի ֆինանսական տարվա ավարտի վերամշակման արդյունքում հուլիս ամսվա համար սեփականատերերին բնակարանային աջակցության վճարումները էլեկտրոնային եղանակով կվճարվեն դրամատան հաշվին կամ փոստով կուղարկվեն վճարողին երեքշաբթի` Հունիսի 5, 2022-ին: Հունիսի վճարումները կգործեն միայն Հունիսին: Հետագա ամիսների վճարումները կփոխանցվեն կամ փոստով կուղարկվեն ամսվա առաջին օրը կամ դրանից առաջ, ինչպես նախկին անգամները:

Վարձակալության բարձրացման Սառեցում Փասադենային չմիավորված շրջաններում

Լուս Անջելեսի վարչաշրջանի չմիավորված տարածքներում, ներառյալ չմիավորված Փասադենայում, վարձակալության ստորաբաժանումները ներկայումս

Քաղաքս կսկսի վարձակալության կանխարգելման

աջակցության ծրագիրը

Փասադենայի քաղաքապետարանը սկսում է վարձակալության աջակցության ծրագիր Փասադենայի շատ ցածր եկամուտ ունեցող վարձակալների համար, ովքեր հետ են մնացել իրենց վարձավճարից և ստացել են վտարման ծանուցում վարձավճարը չվճարելու համար: (Վարձակալության աջակցության ծրագրերի ներկա մասնակիցները, ինչպիսին է Սեքշն 8-ը, իրավասու ՉԵՆ այս ծրագրին մասնակցելու համար:) TBRA Վտարման Կանխարգելման Ծրագիրը նախատեսված է օգնելու վարձակալներին մնալ իրենց ներկայի բնակավայրում` տրամադրելով սուբսիդավորվող ամսական վարձավճար մինչև 24 ամիս, և կվճարի մինչև 6 ամիսների վարձավճարի պարտքը.

Դիմումները հասանելի կլինեն ներբեռնման համար 2022 թվականի հուլիսի 5-ին:

ընդգրկված են COVID-19 վարձակալների Պաշտպանության օրենքներով, ներառյալ վարձավճարների բարձրացման սառնեցումը: Լրացուցիչ տեղեկություններ կարելի է գտնել այստեղ՝

<https://dcba.lacounty.gov/noevictions/>:

Սա չի վերաբերում Փասադենա քաղաքի սահմաններում գտնվող միավորներին:

\$2500 Տանտերերի խթանները հասանելի են

Վարձակալները ձեր թափուր բնակարանը վաուչերի տիրոջը, ով գտնվում է անօթևանության վտանգի տակ կամ ապրում է, և դուք կարող եք ստանալ մինչև \$2500-ի տանտերերի խրախուսական վարձավճար: Շտապ բնակարանային վաուչեր ունեցողները ներկայումս փնտրում են վարձակալության բնակարաններ: Վարձավճարի ամսական սուբսիդավորման արավել, տանտերերը, որոնք վարձակալում են վաուչեր ունեցողներին, կստանան \$2500 մեկ բնակարանի համար հավելված և երաշխիքային ավանդի աջակցություն: Ձեր միավորը ցուցակագրելու կամ լրացուցիչ տեղեկությունների համար խնդրում ենք կապվել Անն Լանսինգի հետ alansing@cityofpasadena.net կամ (626) 744-6701.

Վարձակալների լուրեր

Կարևոր հիշեցում փոփոխությունների մասին զեկուցելու պահանջի մասին Ծրագրի մասնակիցներից պահանջվում է 15 օրվա ընթացքում զեկուցել եկամուտների և տնային տնտեսությունների փոփոխությունների մասին: Փոփոխությունների մասին չհայտնելը կարող է հանգեցնել վարձակալության աջակցության ծրագրի դադարեցմանը:

Եթե ձեր ընտանիքի եկամուտը փոխվել է, թեկուզ մի փոքր, կամ ձեր ընտանիքի անդամները տեղափոխվել կամ դուրս են եկել, դուք պարտավոր եք այս փոփոխության մասին մեզ գրավոր հայտնել: Եթե դուք չեք կարողացել

զեկուցել նախորդ փոփոխությունների մասին, կամ ունեք փոփոխություն, որը դուք պետք է զեկուցեք, դուք պետք է դա անեք հիմա՝ Սեքշն 8 ծրագրի հետ լավ դիրքում մնալու համար:

Փոփոխության մասին զեկուցելու համար անհրաժեշտ չէ ունենալ պահեստային փաստաթղթեր: Պարզապես պետք է լրացնել ընտանեկան հանգամանքների թարմացման ձևը: Դուք կարող եք ներկայացնել պահեստային փաստաթղթերը այն ստանալուց հետո:

Եկամուտի կամ ընտանիքի կազմի փոփոխության մասին հայտնելու համար դուք կարող եք դա անել անձամբ Բնակարանային Վարչությունում, Երկուշաբթի-Երեքշաբթի 08:00-13:00 և Չորեքշաբթի-Յինգշաբթի կեսօրից-17:00, կամ փոստով՝ օգտագործելով այստեղ հասանելի ձևը.

<https://ww5.cityofpasadena.net/housing/section-8/forms-and-handouts/>

«Update of Family Circumstances» բաժնում:

Ձեր եկամուտների ճշգրիտ և ամբողջական հաշվետվությունը ծրագրի մասնակցության կարևորագույն պահանջն է և թույլ է տալիս մեզ շարունակել վարձակալության օգնություն տրամադրել ձեր ընտանիքին և կարիքավոր այլ ընտանիքներին: Մի վտանգի ենթարկեք ձեր օգնությունը փոփոխությունների մասին չզեկուցելու պատճառով:

COVID-19-ի գերծ մնալու օրենքների մեծամասնության ժամկետի ավարտը Ծրագրի կանոնակարգերից մի քանի գերծ մնալու օրենքներ են ընդունվել՝ COVID-19 համաճարակի պատճառով, որպեսզի թույլ տան վարձակալության աջակցության ծրագրի մասնակիցներին ապահով մնալ տանը, և քանի որ շատ ձեռնարկություններ և գործակալություններ փակվել են, ինչը դժվարացնում է ծրագրի համար անհրաժեշտ փաստաթղթերի հավաքագրումը: Այս գերծ մնալու օրենքները ներառում էին այլընտրանքային ստուգման և տարեկան վերափորձաքննության ընթացակարգեր և թույլ էին տալիս երկարատև բացակայություն միավորից: Զանի որ COVID-19-ի պատճառով փակվան մեծ

մասն այժմ վերացվել է, և հրաժարման թույլատրելի ժամկետներն անցել են, այս հրաժարումներն այժմ սպառվել են:

վերաբերյալ գիտելիքների լայն հիմքով:
Շնորհավորություններ, Քիմ:

Բնակարանային Վարչությունը խնդրել է HUD-ին երկարաձգել հրաժարումը, որը թույլ է տալիս հաստատել լրացուցիչ վաուչերի որոնման ժամանակը, և այս երկարաձգումը տրվել է: Այս հրաժարումը թույլ է տալիս բնակարան փնտրող վաուչեր ունեցողներին պահանջել լրացուցիչ 90 օր փնտրման ժամանակ, և այս հրաժարման ժամկետը կլրանա 2022 թվականի դեկտեմբերի 31-ին:

Խնդրում ենք տրամադրել այս ժամանակը՝ վերընթերցելու Ընտանիքի Պարտավորությունները՝ համոզվելու համար, որ դուք տեղյակ եք, թե ինչ պետք է անեք՝ Սեքշն 8-ի պահանջներին համապատասխան լավ դիրքում մնալու համար:

Ընտանիքի պարտավորությունների ձևաթուղթը կարող եք գտնել Բնակարանային Վարչության վեբկայքում՝ Սեքշն 8/«Ձևաթղթեր և ձեռնարկներ» բաժնում, այստեղ.

<https://www.cityofpasadena.net/housing/wp-content/uploads/sites/23/Obligations-of-the-Rental-Assistance-Program-Participant-Family-Form.pdf?v=1655333158060>

Աշխատակազմի փոփոխություններ և նոր նշանակումներ

Բնակարանային Վարչության օգնական՝ Քիմ Մոտա
Բնակարանային վարչությունը ուրախ է ներկայացնել վարձակալության աջակցության մեր խմբի նորագույն անդամին: Քիմ Մոտան վերջին երեք տարիներին աշխատել է Բնակարանային Վարչությունում՝ որպես գրասենյակի օգնական: Նա վերջերս ստացել է Բնակարանային Օգնականի կոչում և աշխատելու է ծրագրի մասնակիցների և գույքի սեփականատերերի հետ՝ տնօրինելու Բնակարանային Ընտրության Վաուչերի Ծրագիրը: Տիկին Մոտան այս պաշտոնին է գալիս վարձակալության աջակցության այլ ծրագրերի փորձով և Բնակարանային Բաժնի գործունեության