



PROPERTY OWNERS APPLICATION TO HAVE RENTAL PROPERTY TESTED FOR LEAD-BASED PAINT

The Lead Free Homes LA Program is a FREE Program for residents of Los Angeles County. The Program will test and remove lead-based paint hazards from properties built before 1951 that have children under 6 years old living in or regularly visiting the home or if someone in the home is pregnant. The Program offers FREE repairs such as replacing chipping/peeling lead-based paint with new paint, replacing windows and doors and other related repairs.

PART I – PROPERTY OWNER INFORMATION

I. PROPERTY OWNER INFORMATION

First:	Mi.	Last:	
Address:	Unit/Apt/Bldg. Number:	City:	ZIP Code:
Email Address:	Phone Number:		

II. ELIGIBILITY

Rental property address: _____

Was your property built before 1951? Yes No Unknown

Are any units vacant? Yes No

If yes, insert address of the vacant unit: _____

III. HAZARDOUS CONDITIONS

Are there any common-areas with conditions that you are concerned about lead-based paint hazards? Check all common areas that have damaged, peeling or chipping paint:

- | | | | |
|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Interior/exterior hallways | <input type="checkbox"/> Laundry room(s) | <input type="checkbox"/> Indoor/outdoor stairwells | <input type="checkbox"/> Lobby |
| <input type="checkbox"/> Recreation Room | <input type="checkbox"/> Other: _____ | | |

Complete **PART II, Tenant Information Form**, for each unit you would like tested.

PROPERTY OWNER: All owners on record certify that they understand and agree to the following conditions.

- Authorizes a lead-testing firm access to the inside and outside of the residential structure to test for the presence of lead-based paint;
- Understands that there is no cost to the property owner for the lead testing;
- Understands that if no lead paint hazards are found, no work will be necessary; and
- Understands that if lead based paint is found, consents to allow LACDA to remove the hazards at no cost.
- **If lead-based paint is found and work to remove the hazards is completed, Property Owner agrees not to increase the rent/average utility costs for a period of one year after rehabilitation has commenced more than Consumer Price Index (generally 3% to 5%).**

PROPERTY OWNER:			
	Signature	Print Name	Date

PROPERTY OWNER:			
	Signature	Print Name	Date

PROPERTY OWNER:			
	Signature	Print Name	Date

PROPERTY OWNER:			
	Signature	Print Name	Date



COPY AND COMPLETE ONE OF THESE FORMS FOR EACH UNIT YOU WOULD LIKE TESTED

The Lead Free Homes LA Program is a FREE Program for residents of Los Angeles County. The Program will test and remove lead-based paint hazards from properties built before 1951 that have children under 6 years old living in or regularly visiting the home or if someone in the home is pregnant. The Program offers FREE repairs such as replacing chipping/peeling lead-based paint with new paint, replacing windows and doors and other related repairs.

PART II – TENANT INFORMATION

I. TENANT INFORMATION If unit is vacant, insert “VACANT” in Tenant name and insert address.

First:	Mi.	Last:		
<hr/>				
Address:	Unit/Apt/Bldg. Number:	City:	ZIP Code:	
<hr/>				
Email Address:		Phone Number:		
<hr/>				

II. ELIGIBILITY

Do any children under 6 years of age live here? Yes No Unknown

If no, children less than 6 years of age spend at least 3 hours or more in this unit at least 2 days a week?

Annual visits should total at least 60 hours. Yes No

Is anyone in this unit pregnant? Yes No

Please list children under 6 years of age living in the household:

If no child under 6 years of age live in the home, but visit at least 3 hours or more, at least 2 days a week, please list below:

Age of Child	Date of Birth		Age of	Relationship to this household	Date of Birth
	/ /				/ /
	/ /				/ /
	/ /				/ /
	/ /				/ /

III. HAZARDOUS CONDITIONS

What conditions in this unit cause you to be concerned about lead-based paint hazards?

Check all that apply:

- Damaged, peeling, or chipping paint on:
- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> doors/door frames | <input type="checkbox"/> ceilings/walls | <input type="checkbox"/> windows/window frames |
| <input type="checkbox"/> radiator/pipes | <input type="checkbox"/> stairs/floors | <input type="checkbox"/> cabinets or shelving |
| <input type="checkbox"/> the outside of the home/garage | | |

TENANT: I agree to allow a lead-testing firm access to my home to be tested for lead-based paint. If unit is vacant, Property Owner must sign.

Signature
Print Name
Date



SOLICITUD PARA LOS PROPIETARIOS INSPECCION SU PROPIEDAD DE ALQUILER PARA PINTURA CON BASE DE PLOMO

El programa Hogares Libres De Plomo es un programa GRATUITO para residentes del condado de Los Ángeles. Si su hogar fue construido antes del año 1951, y tiene niños menores de 6 años que viven o visitan el hogar regularmente o si alguien en el hogar se encuentra embarazada, el programa probará y eliminará los riesgos de pintura a base de plomo de su hogar. El programa ofrece reparaciones GRATUITAS, tal como reemplazar la pintura a base de plomo descascarada con pintura nueva, reemplazar ventanas y puertas y otras reparaciones relacionadas.

PARTE I - INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO

I. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO

Primer Nombre de Solicitante: _____		Apellido: _____	
Dirección: _____	Unidad/Apartamento/Edificio: _____	Ciudad: _____	Código Postal: _____
Correo Electrónico: _____		Número de Teléfono: _____	

II. ELEGIBILIDAD

Domicilio de la unidad de alquiler: _____

¿Fue su propiedad construida antes del año 1978? Sí No Desconocido

¿Se encuentra una unidad vacía en esta propiedad? Sí No

Indique el domicilio de la unidad vacía: _____

III. CONDICIONES PELIGROSAS

¿Hay áreas comunes con condiciones que causan preocupación sobre los peligros de la pintura con plomo? Indique todas las áreas comunes donde haya pintura dañada, pelada o astillada:

Pasillos interiores / exteriores
 Lavandería(s)
 Escaleras interiores / exteriores
 Vestíbulo
 Sala de recreación
 Otro: _____

Complete el formulario **Parte II Información del Inquilino** para cada unidad que solicite sea inspeccionada.

PROPIETARIOS: Todos los propietarios registrados deben firmar a continuación aceptando las siguientes condiciones.

- Autoriza al contratista a inspeccionar el interior y exterior de su residencia para la presencia de plomo;
- Entiende que no hay costo alguno para el propietario por la inspección de pintura con plomo;
- Entiende que no será necesario un trabajo de remediación si no se encuentra peligro de plomo; y
- Entiende que da consentimiento que LACDA elimine el peligro sin costo alguno si pintura con plomo sí se encuentra.
- **Si se encuentra pintura con plomo y se completa el trabajo para eliminar los peligros, el propietario acuerda a no aumentar los costos actuales de renta/alquiler o el costo promedio de utilidades encima del Índice de Precios al Consumidor (generalmente de 3% a 5%) o según lo permitido por ordenanzas locales de control de renta para la jurisdicción en la que se encuentra la propiedad por un período de un año después de que la rehabilitación haya comenzado.**

PROPIETARIO:	_____	_____	_____
	Firma	Nombre en Letra de Molde	Fecha
PROPIETARIO:	_____	_____	_____
	Firma	Nombre en Letra de Molde	Fecha
PROPIETARIO:	_____	_____	_____
	Firma	Nombre en Letra de Molde	Fecha
PROPIETARIO:	_____	_____	_____
	Firma	Nombre en Letra de Molde	Fecha

**HAGA COPIAS Y COMPLETE ESTE FORMULARIO
PARA CADA UNIDAD QUE DESEE INSPECCIONADA**



El programa Hogares Libres De Plomo es un programa GRATUITO para residentes del condado de Los Ángeles. Si su hogar fue construido antes del año 1951, y tiene niños menores de 6 años que viven o visitan el hogar regularmente o si alguien en el hogar se encuentra embarazada, el programa probará y eliminará los riesgos de pintura a base de plomo de su hogar. El programa ofrece reparaciones GRATUITAS, tal como reemplazar la pintura a base de plomo descascarada con pintura nueva, reemplazar ventanas y puertas y otras reparaciones relacionadas.

PARTE II - INFORMACIÓN DEL INQUILINO

I. INFORMACIÓN DEL INQUILINO Si la unidad está vacía, marque "VACANT" como el Nombre del Solicitante e incluya el domicilio de la unidad vacía.

Primer Nombre de Solicitante:		Apellido:	
Dirección:	Número de Unidad/Apartamento/Edificio:	Ciudad:	Código Postal:
Correo Electrónico:	Número de Teléfono:		

II. ELEGIBILIDAD

¿Residen niños menores de seis (6) años de edad en la propiedad?..... Sí No
Si no, ¿hay niños menores de seis (6) años que visitan aunque sea 3 horas o más, al menos 2 días a la semana?
Las visitas deben totalizar al menos 60 horas anualmente Sí No
¿Hay alguien en su hogar que se encuentra embarazada? Sí No

Por favor haga una lista de los niños menores de 6 años de edad que viven en el hogar:

Edad Del Niño/a	Fecha de Nacimiento
	/ /
	/ /
	/ /
	/ /

Si no viven niños menores de 6 años de edad en el hogar, pero sí visitan aunque sea 3 horas o más, al menos 2 días por semana, completa abajo:

Edad Del Niño/a	Relación con este hogar	Fecha de Nacimiento
		/ /
		/ /
		/ /
		/ /

III. CONDICIONES PELIGROSAS

¿Qué condiciones en su propiedad causan que usted esté preocupado sobre los peligros de pintura con plomo?

Marque todos los que apliquen:

- Pintura dañada, pelada, o astillada en: puertas / marco de las puertas el techo / las paredes armarios o estanterías
 escalones / pisos las ventanas / marco de las ventanas
 afuera de la casa / garaje los gabinetes o repisas

INQUILINO: Estoy de acuerdo en permitir acceso a un contratista de LACDA para una inspección de pintura con plomo en la vivienda. Si la unidad está vacía, debe firmar el Propietario.

Firma

Nombre en Letra de Molde

Fecha