

# TENANT APPLICATION TO HAVE PROPERTY TESTED FOR LEAD-BASED PAINT



The Lead Free Homes LA is a FREE Program for residents of Los Angeles County. The Program will test and remove lead-based paint hazards from your home if it was built before 1951 and you have children under 6 years old living in or regularly visiting the home or if someone in the home is pregnant. The Program offers FREE repairs such as replacing chipping/peeling lead-based paint with new paint, replacing windows and doors and other related repairs.

## I. TENANT INFORMATION

First:	Mi.:	Last:	
Address:	Unit/Apt/Bldg. Number:	City:	ZIP Code:
Email Address:	Phone Number:		

## II. ELIGIBILITY

Was your home built before 1951? ..... Yes  No  Unknown

Do any children under 6 years of age live here? ..... Yes  No

If no, do children less than 6 years of age spend at least 3 hours or more in your home at least 2 days a week?

Annual visits should total at least 60 hours. .... Yes  No

Is anyone in your home pregnant? ..... Yes  No

Please list children under 6 years of age living in the household:

Age of Child	Date of Birth
	/ /
	/ /
	/ /
	/ /

If no child under 6 years of age live in the home, but visit at least 3 hours or more, at least 2 days a week, please list below:

Age of Child	Relationship to this household	Date of Birth
		/ /
		/ /
		/ /
		/ /

## III. HAZARDOUS CONDITIONS

What conditions in your home cause you to be concerned about lead-based paint hazards? Check all that apply:

Damaged, peeling, or chipping paint:    on doors/door frames    on cabinets or shelving    on the outside of the home/garage

on ceilings/walls    on stairs/floors    on radiator/pipes    on windows/window frames

**TENANT:** I agree to allow a lead-testing firm access to my home to be tested for lead-based paint.

\_\_\_\_\_

Signature Print Name Date

**Property Owner must sign below before submitting application.**

**PROPERTY OWNER:** Your tenant has requested that the unit/home they live in be tested for lead-based paint. All owners on record must sign below agreeing to the following conditions:

- Authorizes a lead-testing firm access to the inside and outside of the residential structure to test for the presence of lead-based paint;
- Understands that there is no cost to the property owner for the lead testing;
- Understands that if no lead paint hazards are found, no work will be necessary; and
- Understands that if lead based paint is found, consents to allow LACDA to remove the hazards at no cost.
- If lead-based paint is found and work to remove the hazards is completed, Property Owner agrees not to increase the rent/average utility costs for a period of one year after rehabilitation has commenced more than Consumer Price Index (generally 3% to 5%).**

PROPERTY OWNER:	PROPERTY OWNER:	PROPERTY OWNER:
_____	_____	_____
Signature	Signature	Signature
_____	_____	_____
Print Name	Print Name	Print Name
_____	_____	_____
Address	Address	Address
_____	_____	_____
Email	Email	Email
_____	_____	_____
Phone Number	Phone Number	Phone Number
_____	_____	_____
Date	Date	Date

# SOLICITUD DE INQUILINO PARA UNA INSPECCIÓN DE PINTURA CON PLOMO EN PROPIEDAD DE ALQUILER



El programa Hogares Libres De Plomo es un programa GRATUITO para residentes del condado de Los Ángeles. Si su hogar fue construido antes del año 1951 y tiene niños menores de 6 años que viven o visitan el hogar regularmente o si alguien en el hogar se encuentra embarazada, el programa probará y eliminará los riesgos de pintura a base de plomo de su hogar. El programa ofrece reparaciones GRATUITAS, tal como reemplazar la pintura a base de plomo descascarada con pintura nueva, reemplazar ventanas y puertas y otras reparaciones relacionadas.

## I. INFORMACIÓN DEL INQUILINO

Primer Nombre de Solicitante:		Apellido:	
Dirección:	Número de Unidad/Apartamento/Edificio:	Ciudad:	Código Postal:
Correo Electrónico:		Número de Teléfono:	

## II. ELEGIBILIDAD

¿Fue su propiedad construida antes del año 1951? ..... Sí  No  Desconocido

¿Residen niños menores de seis (6) años de edad en la propiedad?..... Sí  No   
 Si no, ¿hay niños menores de seis (6) años que visitan aunque sea 3 horas o más, al menos 2 días a la semana?  
 Las visitas deben totalizar al menos 60 horas anualmente ..... Sí  No

¿Hay alguien en su hogar que se encuentra embarazada? ..... Sí  No

**Por favor haga una lista de los niños menores de 6 años de edad que viven en el hogar:**

**Si no viven niños menores de 6 años de edad en el hogar, pero sí visitan aunque sea 3 horas o más, al menos 2 días por semana, por favor completa abajo:**

Edad Del Niño/a	Fecha de Nacimiento		Edad Del Niño/a	Relación con este hogar	Fecha de Nacimiento
	/ /				/ /
	/ /				/ /
	/ /				/ /
	/ /				/ /

## III. CONDICIONES PELIGROSAS

¿Qué condiciones en su propiedad causan que usted esté preocupado sobre los peligros de pintura con plomo? Marque todos los que apliquen:

- Pintura dañada, pelada, o astillada en:
- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> puertas / marco de las puertas | <input type="checkbox"/> el techo / las paredes               | <input type="checkbox"/> armarios o estanterías |
| <input type="checkbox"/> escalones / pisos              | <input type="checkbox"/> las ventanas / marco de las ventanas |   |
| <input type="checkbox"/> afuera de la casa / garaje     | <input type="checkbox"/> los gabinetes o repisas              |   |

<b>INQUILINO:</b> Estoy de acuerdo en permitir acceso a un contratista de LACDA para una inspección de pintura con plomo en la vivienda.		
Firma	Nombre en Letra de Molde	Fecha

## ANTES DE ENVIAR SU SOLICITUD, ASEGURE DE QUE TODOS LOS PROPIETARIO FIRMEN A CONTINUACIÓN.

**PROPIETARIO:** Su inquilino ha solicitado que la unidad / hogar en el que vive sea inspeccionada para pintura con plomo. Todos los propietarios registrados deben firmar a continuación aceptando las siguientes condiciones:

- Autoriza al contratista a inspeccionar el interior y exterior de su residencia para la presencia de plomo;
- Entiende que no hay costo alguno para el propietario por la inspección de pintura con plomo;
- Entiende que no será necesario un trabajo de remediación si no se encuentra peligro de plomo; y
- Entiende que da consentimiento que LACDA elimine el peligro sin costo alguno si pintura con plomo sí se encuentra.
- **Si se encuentra pintura con plomo y se completa el trabajo para eliminar los peligros, el propietario acuerda a no aumentar los costos actuales de renta/alquiler o el costo promedio de utilidades encima del Índice de Precios al Consumidor (generalmente de 3% a 5%) o según lo permitido por ordenanzas locales de control de renta para la jurisdicción en la que se encuentra la propiedad por un período de un año después de que la rehabilitación haya comenzado.**

	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO
Firma:	_____	_____	_____
En Molde:	_____	_____	_____
Dirección:	_____	_____	_____
Correo Electrónico:	_____	_____	_____
Teléfono:	_____	_____	_____
Fecha:	_____	_____	_____